

**BLACK
TOWER**
Núñez

LUXURY RESIDENCES

Una torre única en las Barrancas de Núñez

ARCOS 3631



DESARROLLAN

AMBERGROUP
DARIO ERLICH

LANDVEST

PROYECTO

AISENSON
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA

interwin
PREMIUM



UBICACIÓN

ARCOS 3631

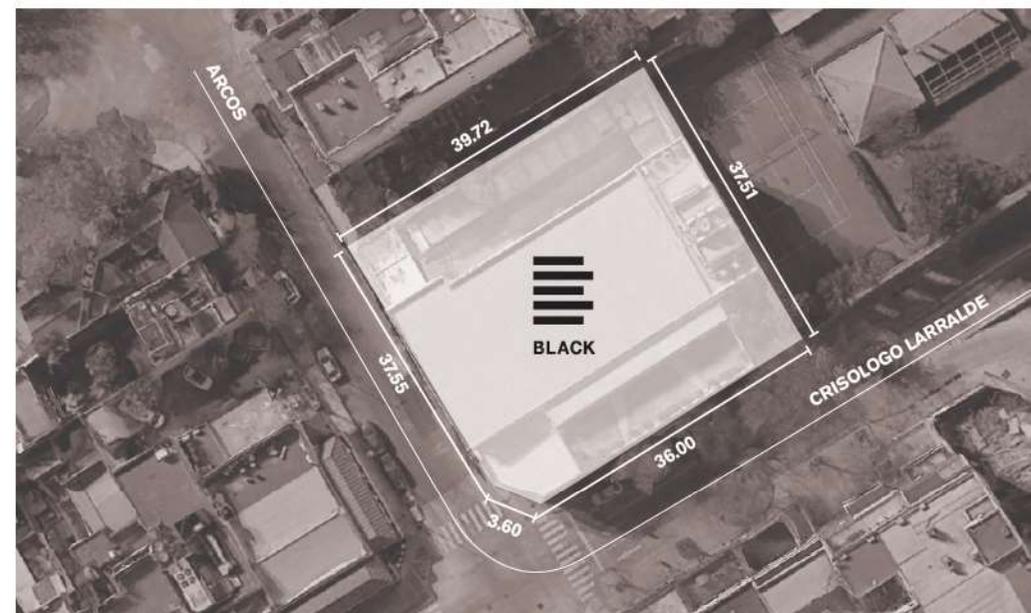
Núñez
Buenos Aires, Argentina

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 01. Megatlón Núñez | 07. Universidad Torcuato Di Tella |
| 02. Club Ciudad de Buenos Aires | 08. Ciudad Universitaria |
| 03. Estadio Obras Sanitarias | 09. Reserva Ecológica |
| 04. Club Obras Sanitarias | 10. Parque de la Memoria |
| 05. Parque de la Innovación | 11. Parque Norte |
| 06. CeNARD | 12. Lago de Regatas |
| 07. Universidad Torcuato Di Tella | 13. Lomas de Núñez |
| 08. Ciudad Universitaria | 14. Estación Núñez |

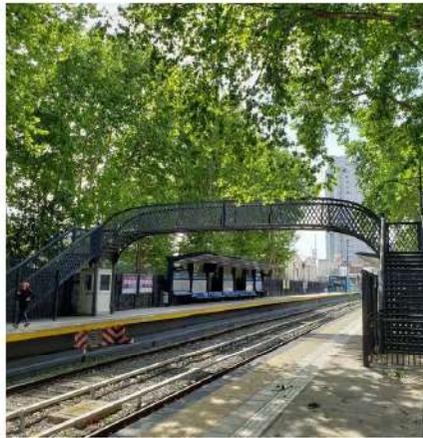
UBICACIÓN

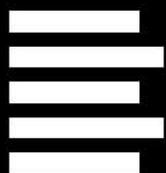
ARCOS 3631

Núñez
Buenos Aires, Argentina



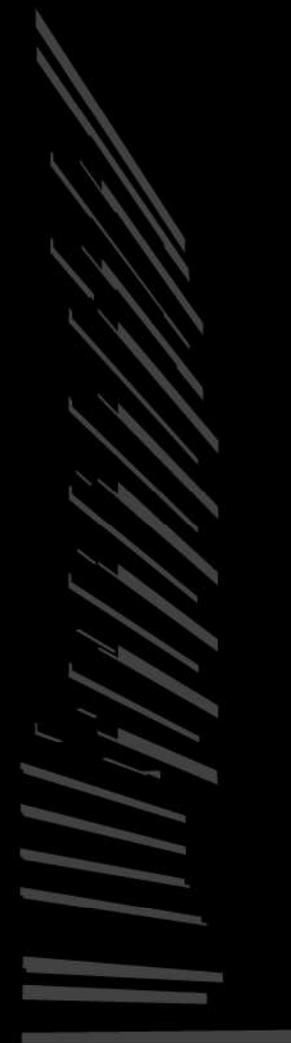
EL BARRIO





BLACK
TOWER
Núñez

SOFISTICACIÓN | ELEGANCIA | EXCLUSIVIDAD



**VISTAS AL RIO, EL VERDE
Y LA CIUDAD.**

**AMENITIES EXCLUSIVOS
PARA UNOS POCOS.**

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA.

ESPACIOS PARA TU BIENESTAR.



UNA TORRE ÚNICA

23 PISOS

Unidades de 2 dormitorios (3 ambientes)

Unidades de 3 dormitorios (4 ambientes)

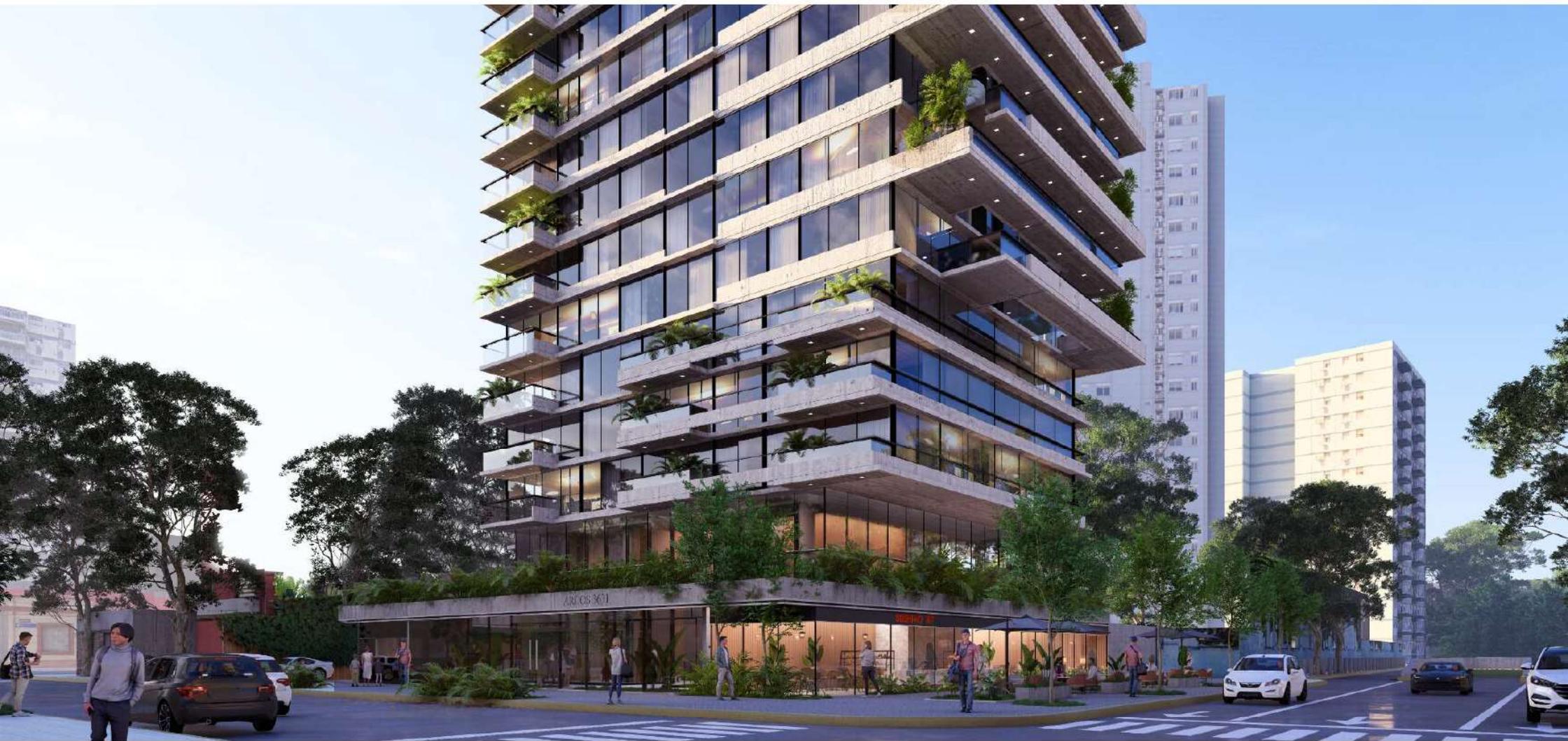
Unidades de 3 dormitorios
con dependencia (4 ambientes)

Exclusivos dúplex de 3 dormitorios
con terraza y pileta propios (4 ambientes)



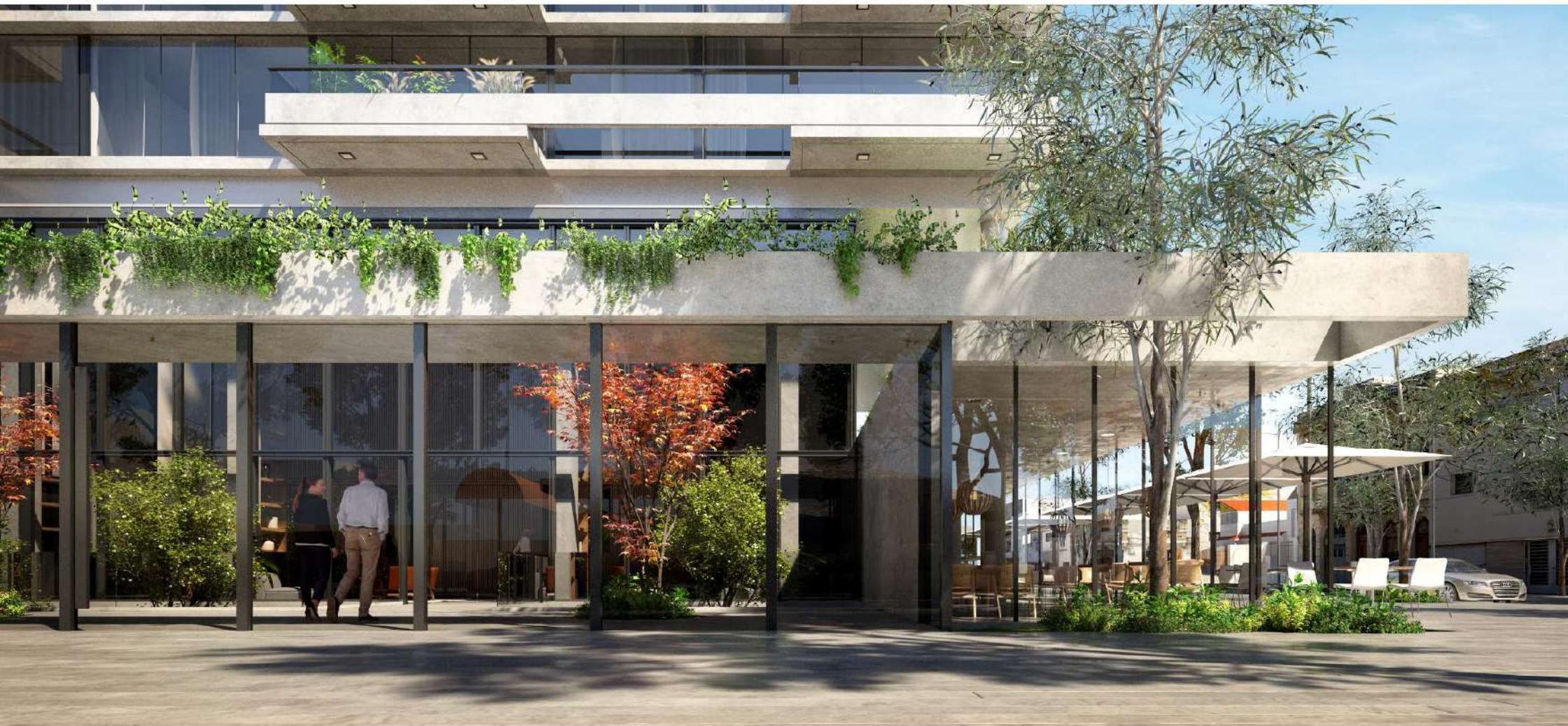
BLACK





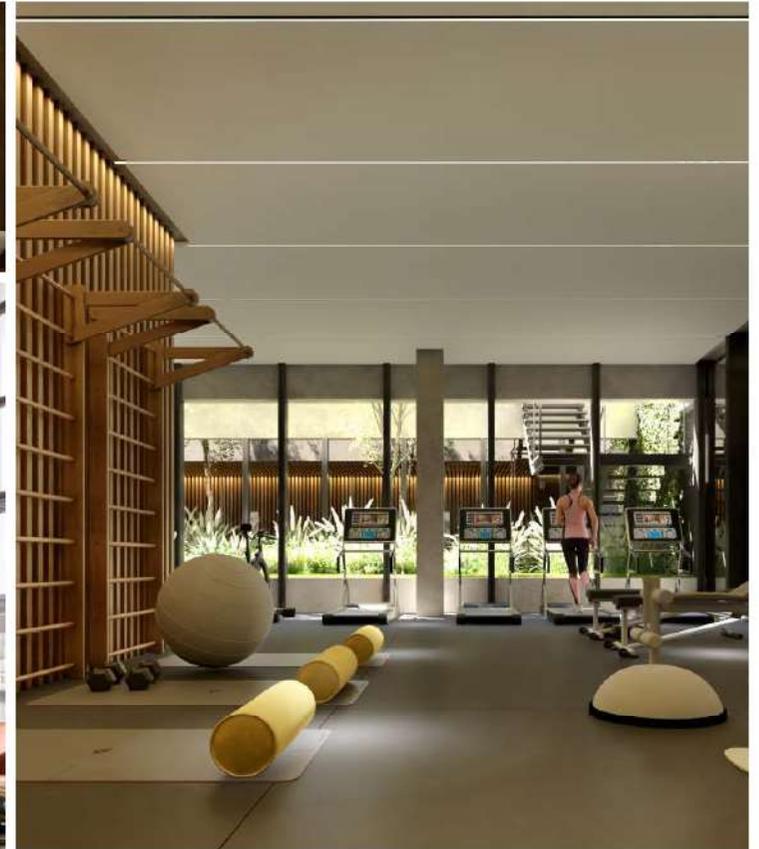


Plaza de acceso / Seguridad 24 horas



AMENITIES imágenes referenciales

SUM con foyer
Co-Work
Pileta de nado indoor
Piscina exterior
Solarium
Jardines
Sala de música
Gym
Spa
Patio inglés













BLACK



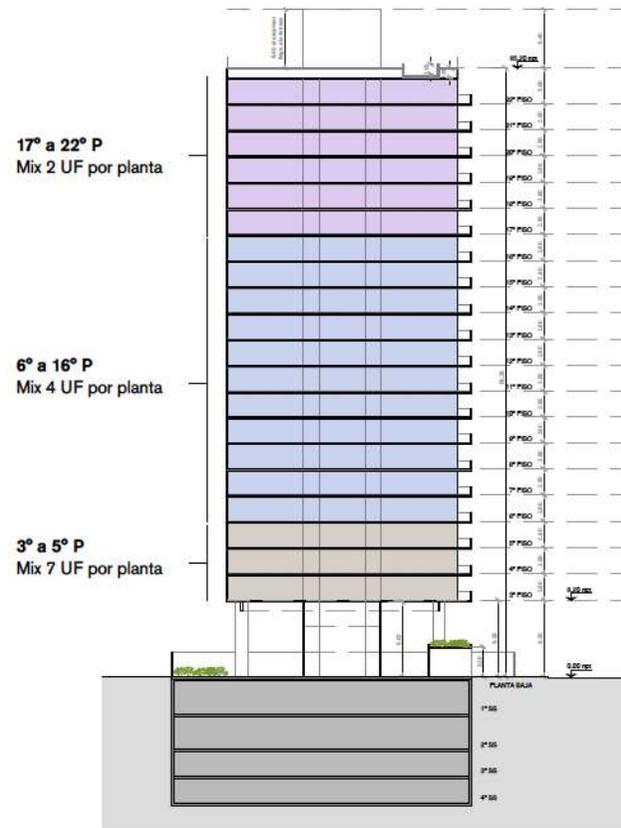


BLACK
TOWER
Núñez

PLANTAS

MIX DE UNIDADES

Tipología Unidad	Cantidad
2 Ambientes	21
3 Ambientes	22
4 Ambientes	22
4 Ambientes + Dep.	12
TOTAL	17



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

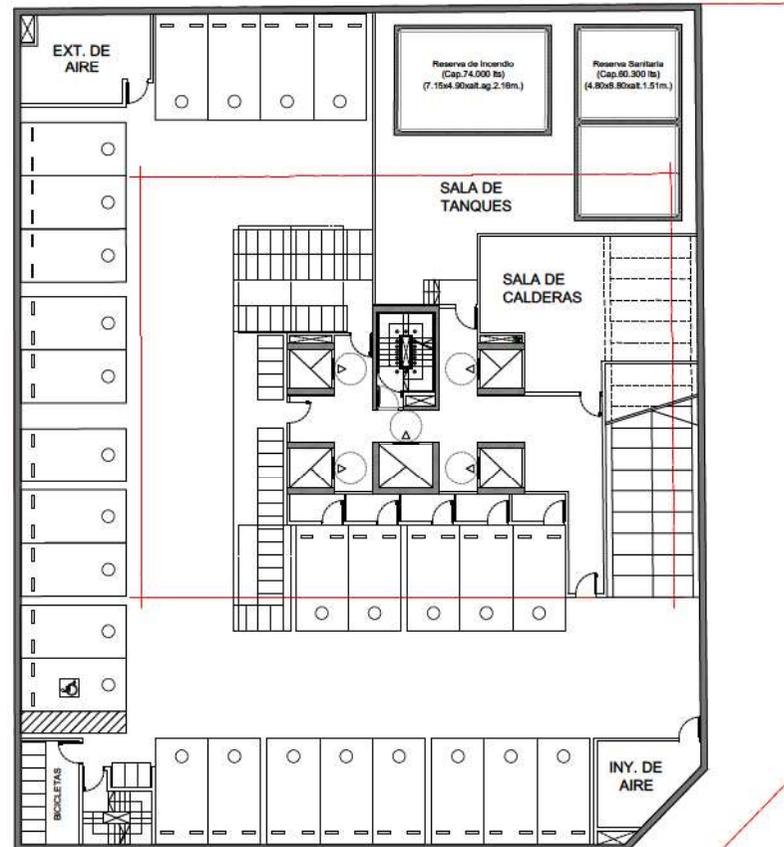


4° SUBSUELO

65 Bicicleteros
27 Cocheras

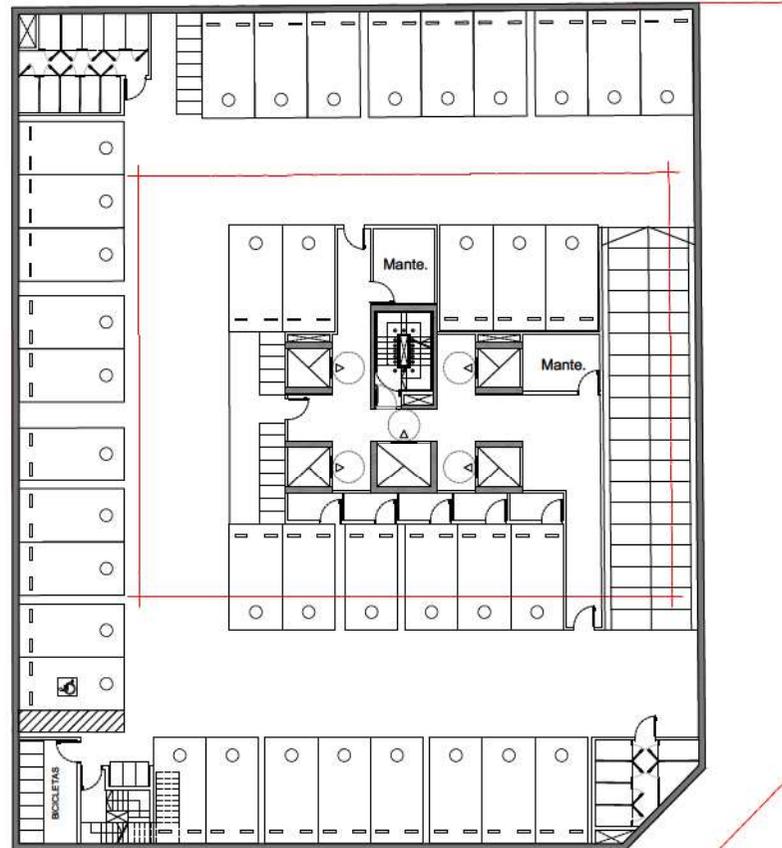
TOTAL
121 Cocheras
118 Bicicleteros

NECESARIOS SIN CÓDIGO
53 Cocheras
117 Bicicleteros



3° SUBSUELO

32 Bicicleteros
38 Cocheras



AISEN SON
ARQUITECTOS

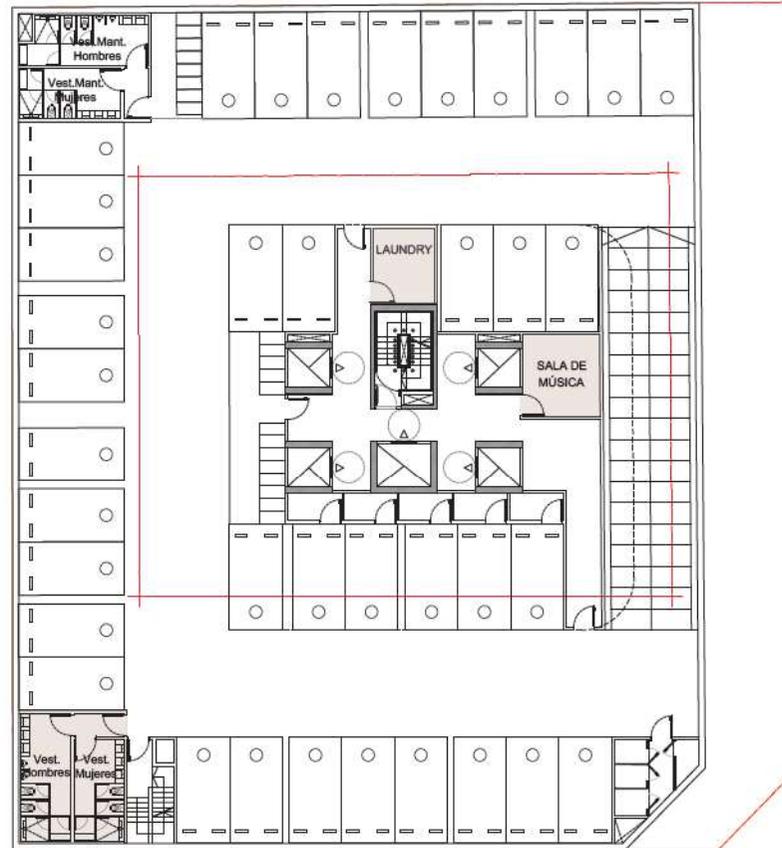
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



2° SUBSUELO

21 Bicicleteros
38 Cocheras

AISEN SON
ARQUITECTOS



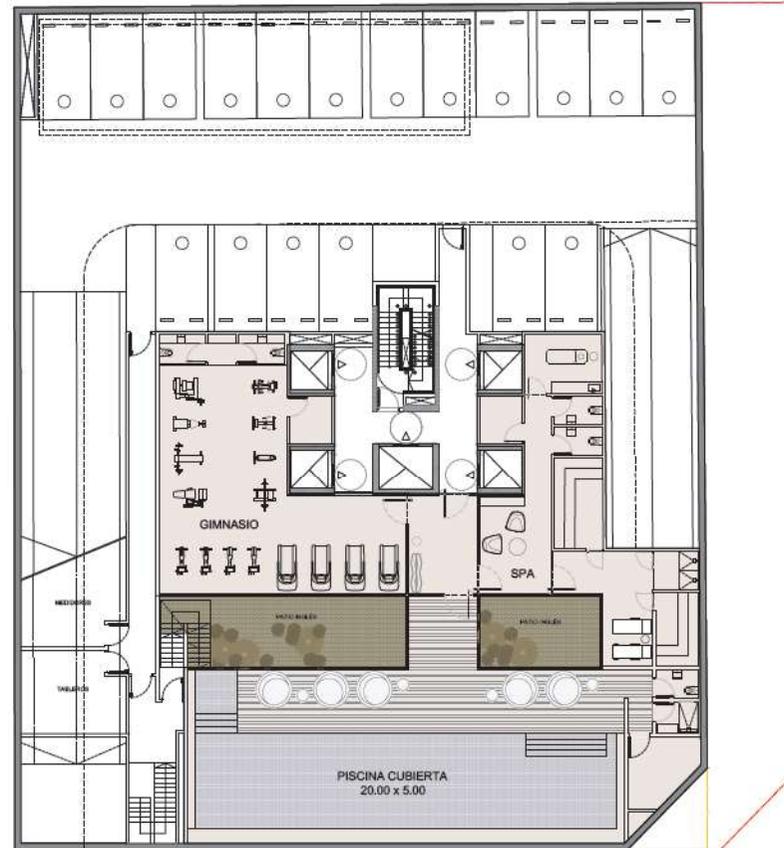
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



1° SUBSUELO

18 Cocheras

AISEN
SON
ARQUITECTOS



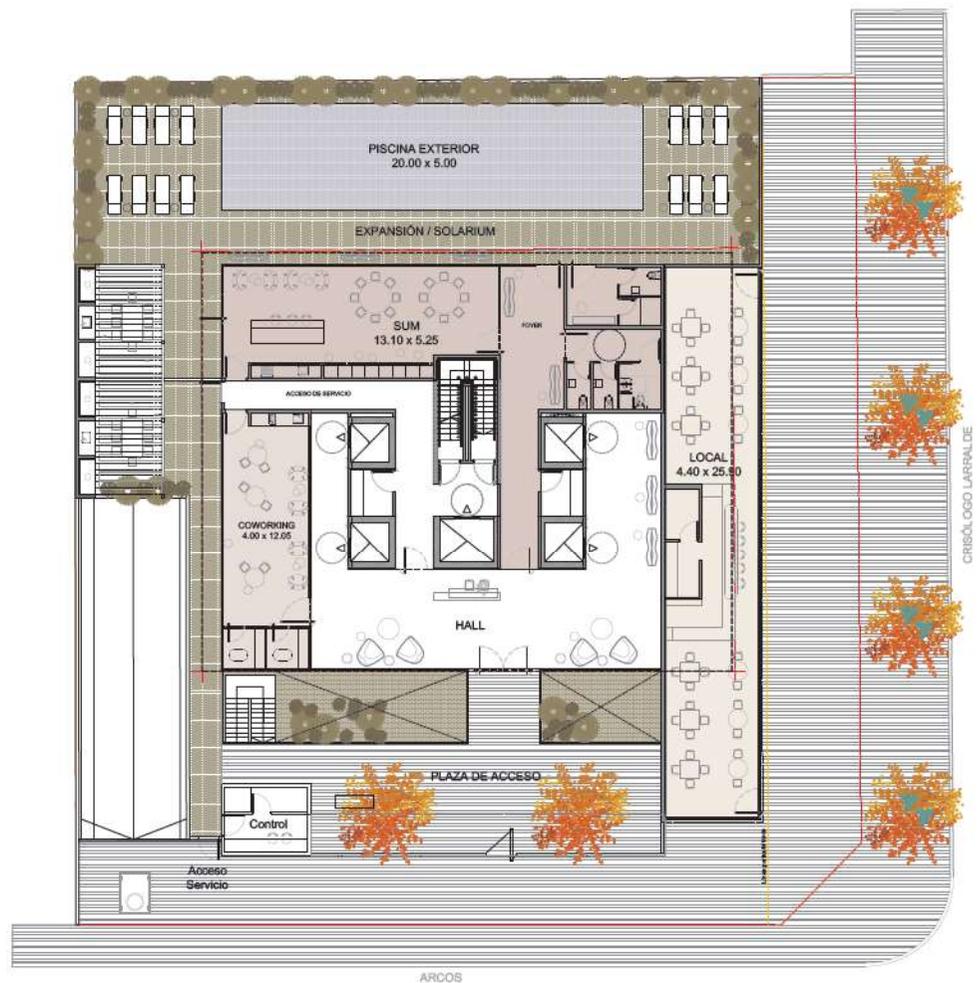
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA BAJA

Local Comercial

Superficie Cubierta 121.13 m²
Superficie Total 121.13 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



ENTREPISO | VARIANTE A

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 4 | UF Pisos 3° a 5°

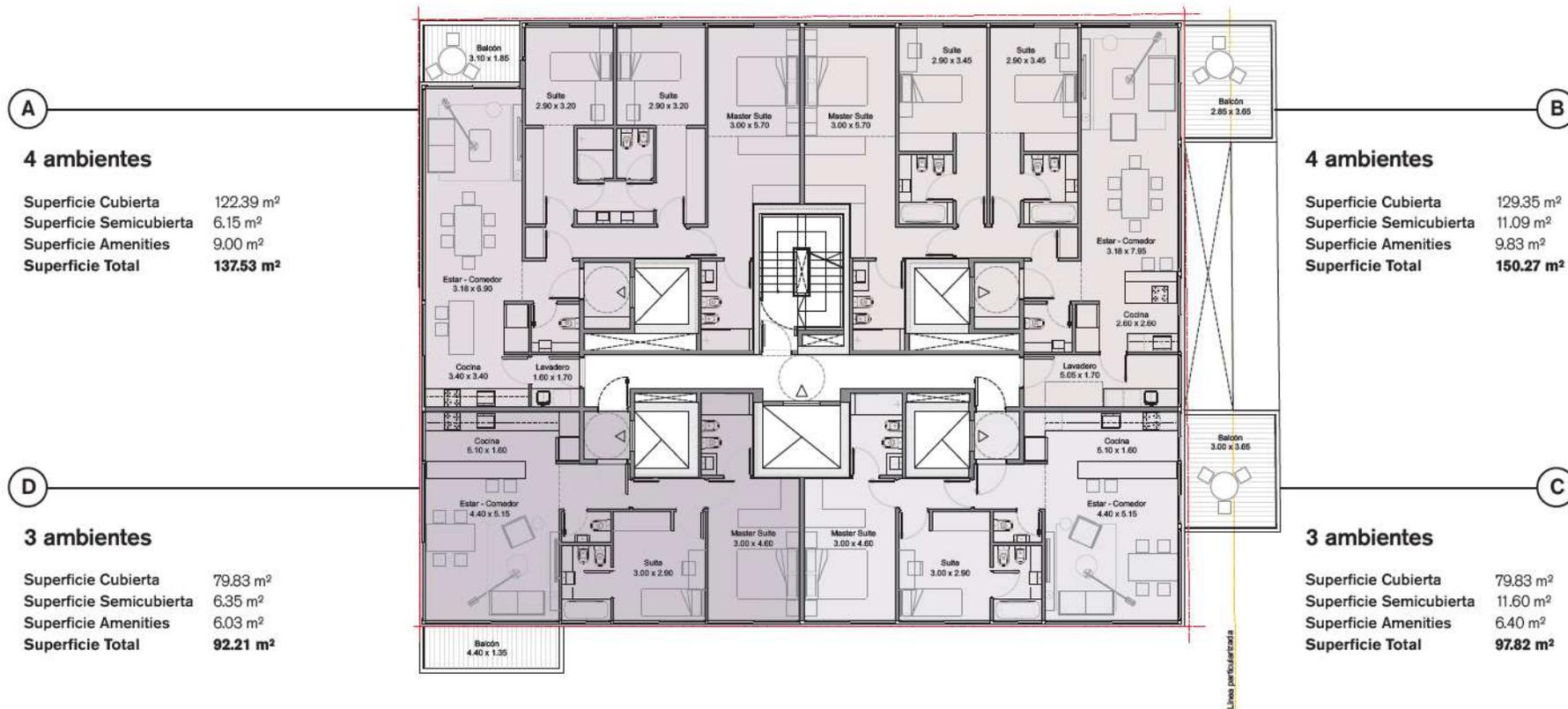


Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 4 | UF

Pisos 6° / 8° / 10° / 12° / 14° / 16°

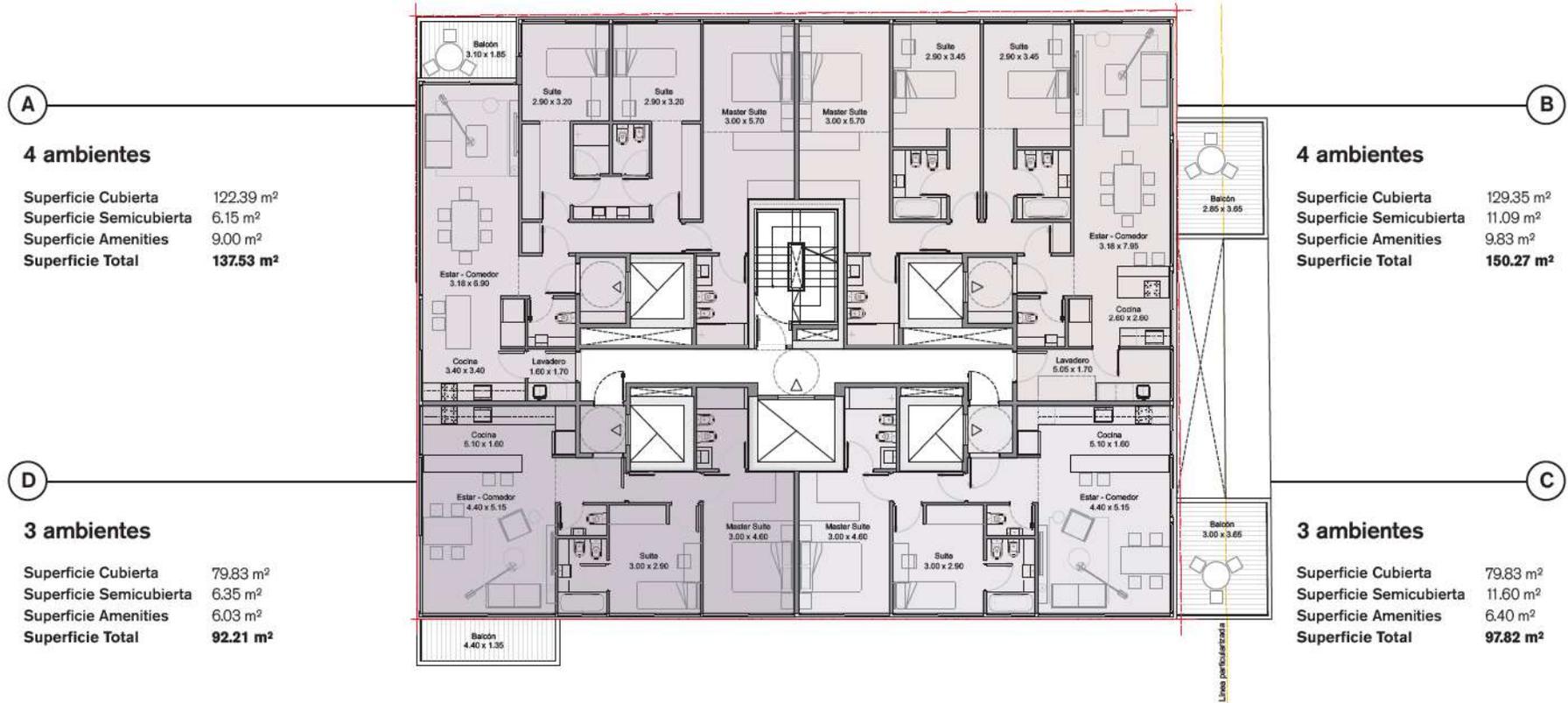


Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 4 | UF

7° / 9° / 11° / 13° / 15°



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



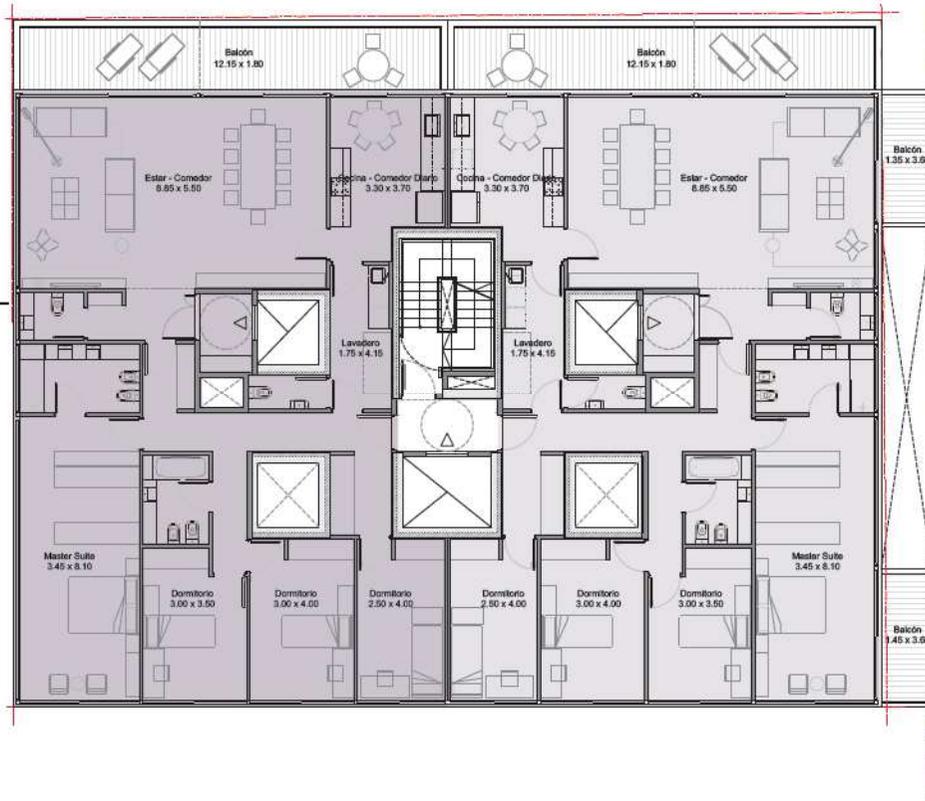
PLANTA 2 | UF

17°

A

5 ambientes

Superficie Cubierta	191.11 m ²
Superficie Semicubierta	9.94 m ²
Superficie Descubierta	13.26 m ²
Superficie Amenities	15.28 m ²
Superficie Total	223.60 m²



B

5 ambientes

Superficie Cubierta	195.11 m ²
Superficie Semicubierta	20.99 m ²
Superficie Descubierta	13.26 m ²
Superficie Amenities	16.06 m ²
Superficie Total	245.42 m²

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 2 | UF

18° / 20°

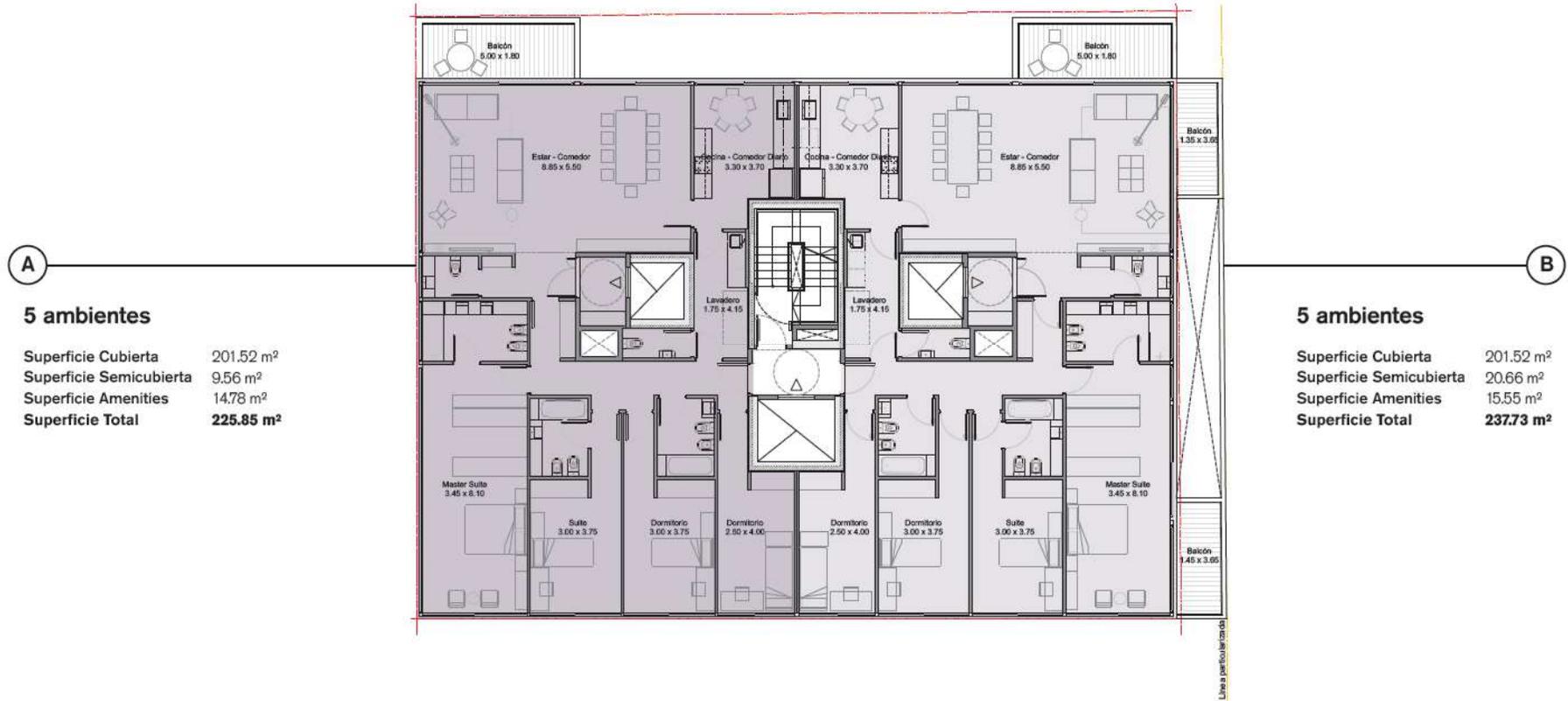


Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 2 | UF VARIANTE A

19° / 21°



A

5 ambientes

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	9.56 m ²
Superficie Amenities	14.78 m ²
Superficie Total	225.85 m²

B

5 ambientes

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	20.66 m ²
Superficie Amenities	15.55 m ²
Superficie Total	237.73 m²

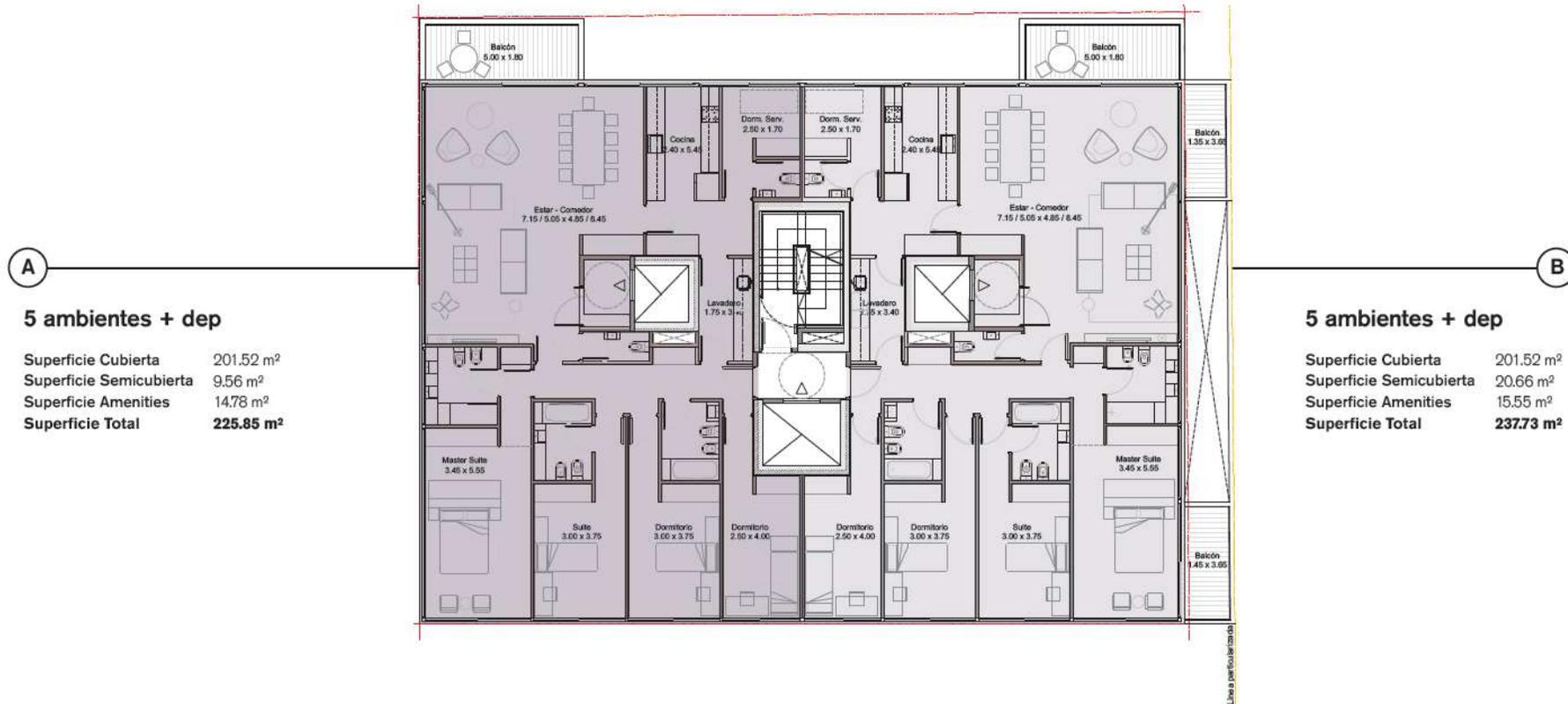
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 2 | UF VARIANTE B

19° / 21°

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 2 | UF

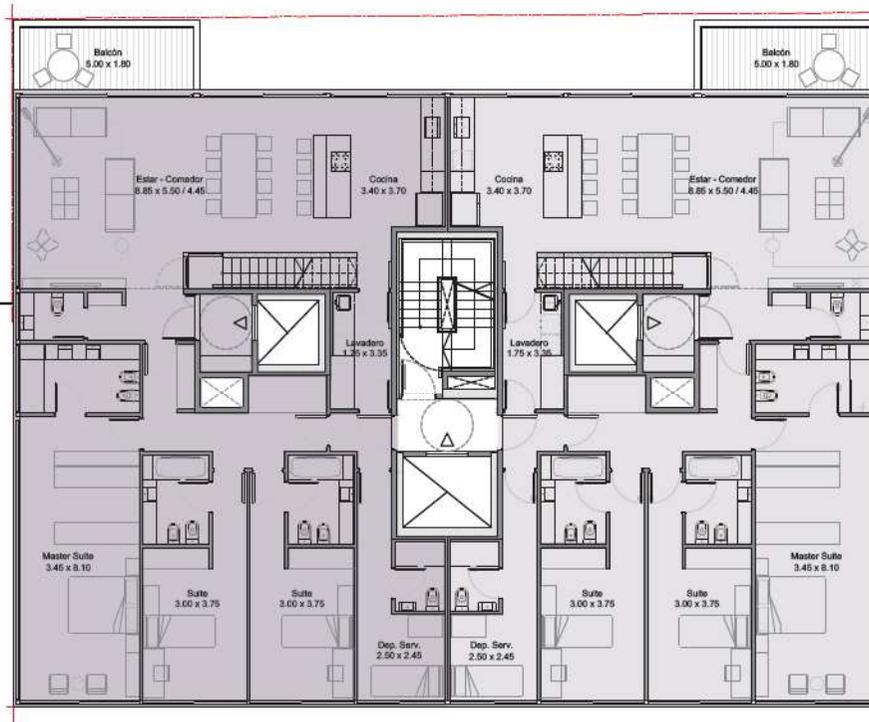
22°

AISEN SON
ARQUITECTOS

A

4 ambientes + dep

Superficie Cubierta	201.81 m ²
Superficie Descubierta	53.25 m ²
Superficie Amenities	17.85 m ²
Superficie Total	272.92 m²



B

4 ambientes + dep

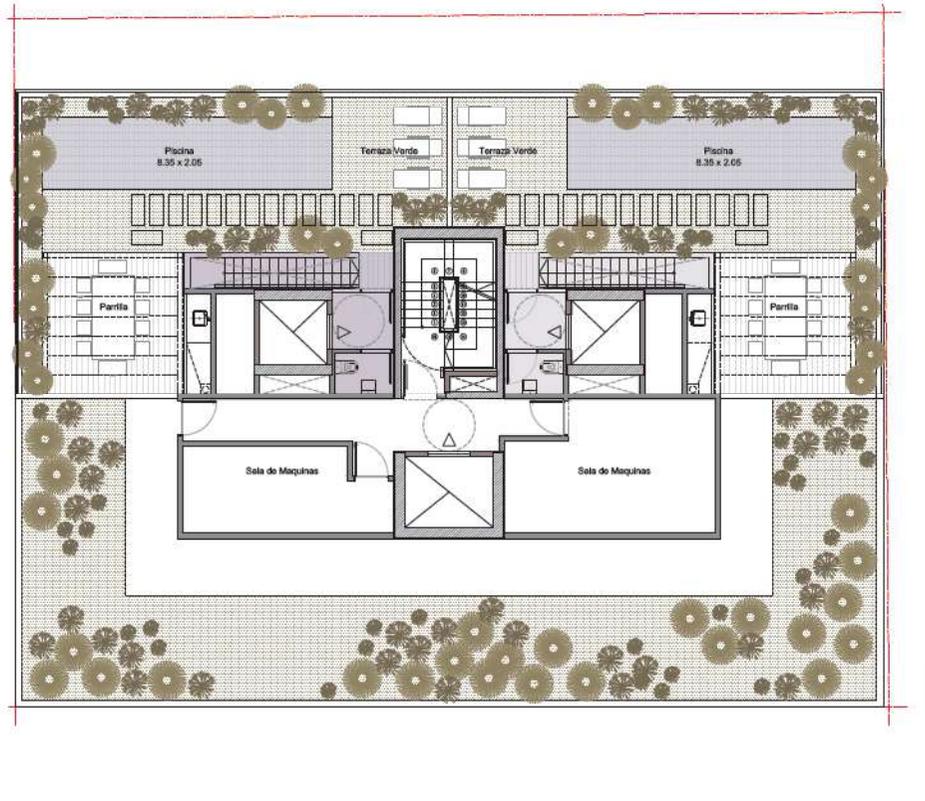
Superficie Cubierta	201.81 m ²
Superficie Descubierta	53.25 m ²
Superficie Amenities	17.85 m ²
Superficie Total	272.92 m²

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



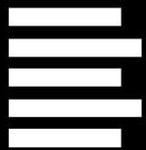
PLANTA 2 | UF AZOTEA

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.





BLACK
TOWER
Núñez

UNIDADES

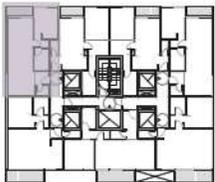
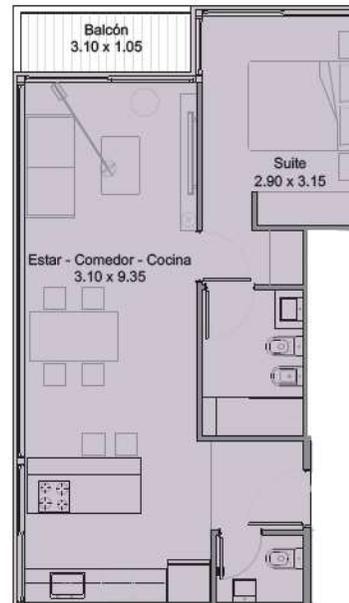
PLANTAS 3 a 5 | UF A

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	56.76 m ²
Superficie Semicubierta	3.42 m ²
Superficie Amenities	4.21 m ²
Superficie Total	64.40 m²

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



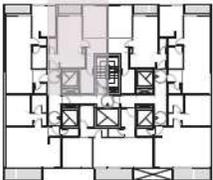
PLANTAS 3 a 5 | UF B

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	50.38 m ²
Superficie Semicubierta	3.18 m ²
Superficie Amenities	3.75 m ²
Superficie Total	57.31 m²

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



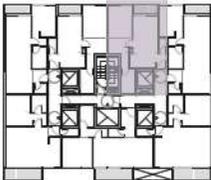
PLANTAS 3 a 5 | UF C

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	50.38 m ²
Superficie Semicubierta	3.18 m ²
Superficie Amenities	3.75 m ²
Superficie Total	57.31 m²

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



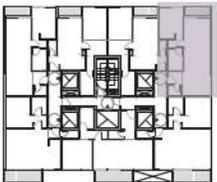
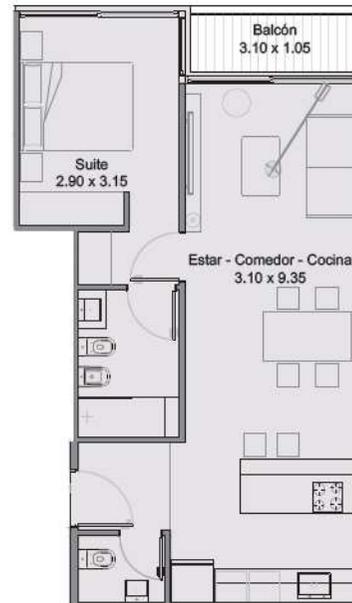
PLANTAS 3 a 5 | UF D

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	56.76 m ²
Superficie Semicubierta	3.42 m ²
Superficie Amenities	4.21 m ²
Superficie Total	64.40 m²

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

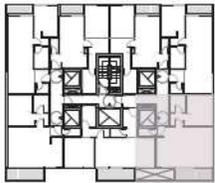


PLANTAS 3 a 5 | UF E

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	56,74 m ²
Superficie Semicubierta	6,35 m ²
Superficie Amenities	4,42 m ²
Superficie Total	67,51 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



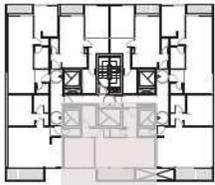
PLANTAS 3 a 5 | UF F

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

AISEN SON
ARQUITECTOS

2 ambientes

Superficie Cubierta 58.63 m²
Superficie Semicubierta 6.41 m²
Superficie Amenities 4.55 m²
Superficie Total **69.59 m²**



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



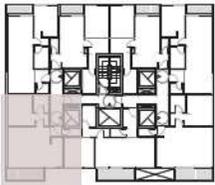
PLANTAS 3 a 5 | UF G

Departamento
Cantidad: 3 unidades
1 dormitorio

2 ambientes

Superficie Cubierta	56,74 m ²
Superficie Semicubierta	6,35 m ²
Superficie Amenities	4,42 m ²
Superficie Total	67,51 m²

AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

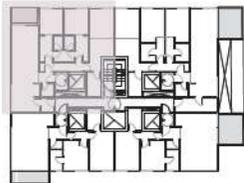


PLANTAS 6 a 16 | UF A

Departamento
Cantidad: 11 unidades
3 dormitorios

4 ambientes

Superficie Cubierta 122.39 m²
Superficie Semicubierta 6.15 m²
Superficie Amenities 9.00 m²
Superficie Total **137.53 m²**



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

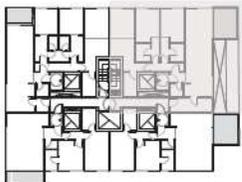


PLANTAS 6 / 8 / 10 / 12 / 14 / 16 | UF B

Departamento
Cantidad: 6 unidades
3 dormitorios

4 ambientes

Superficie Cubierta 129.35 m²
Superficie Semicubierta 11.09 m²
Superficie Amenities 9.83 m²
Superficie Total 150.27 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISEN SON
ARQUITECTOS



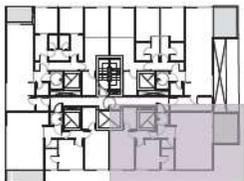
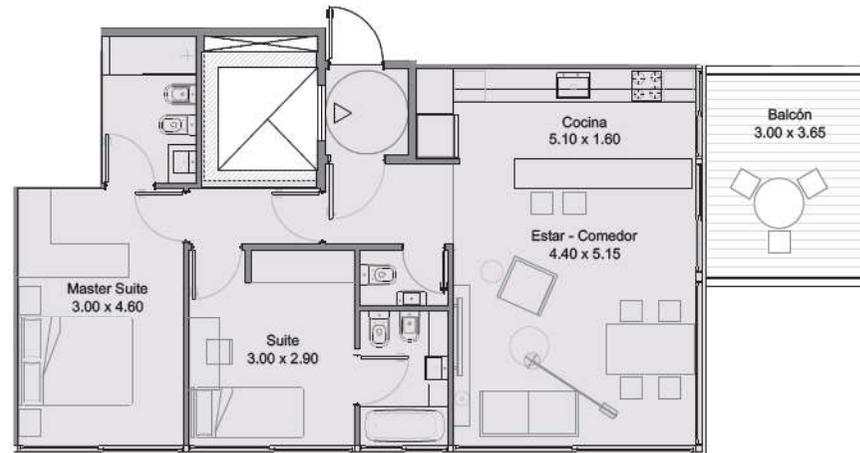
PLANTAS 6 / 8 / 10 / 12 / 14 / 16 | UF C

Departamento
Cantidad: 6 unidades
2 dormitorios

AISEN SON
ARQUITECTOS

3 ambientes

Superficie Cubierta	79,83 m ²
Superficie Semicubierta	11,60 m ²
Superficie Amenities	6,40 m ²
Superficie Total	97,82 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



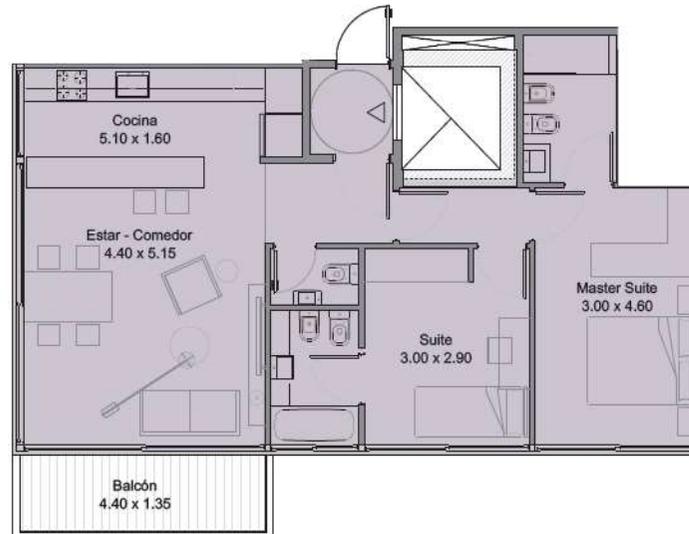
PLANTAS 6 a 16 | UF D

Departamento
Cantidad: 11 unidades
2 dormitorios

AISEN SON
ARQUITECTOS

3 ambientes

Superficie Cubierta	79.83 m ²
Superficie Semicubierta	6.35 m ²
Superficie Amenities	6.03 m ²
Superficie Total	92.21 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

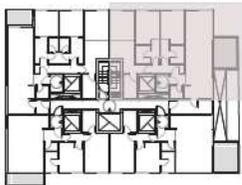


PLANTAS 7 / 9 / 11 / 13 / 15 | UF B

Departamento
Cantidad: 5 unidades
3 dormitorios

4 ambientes

Superficie Cubierta 129.35 m²
Superficie Semicubierta 11.09 m²
Superficie Amenities 9.83 m²
Superficie Total 150.27 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



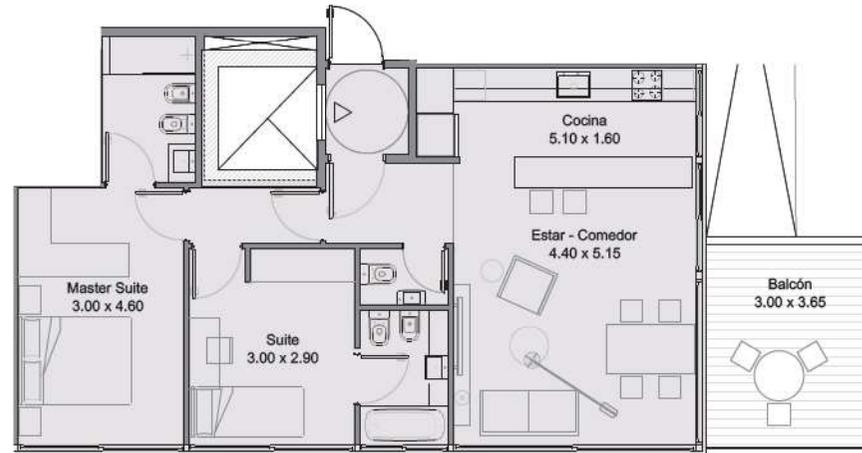
PLANTAS 7 / 9 / 11 / 13 / 15 | UF C

Departamento
Cantidad: 5 unidades
2 dormitorios

AISEN SON
ARQUITECTOS

3 ambientes

Superficie Cubierta	79.83 m ²
Superficie Semicubierta	11.60 m ²
Superficie Amenities	6.40 m ²
Superficie Total	97.82 m²



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 17 | UF A

Semipiso

Cantidad: 1 unidad

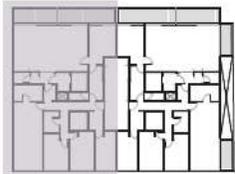
4 dormitorios

5 ambientes

Superficie Cubierta	195,11 m ²
Superficie Semicubierta	9,94 m ²
Superficie Descubierta	13,26 m ²
Superficie Amenities	15,28 m ²
Superficie Total	233,60 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 17 | UF B

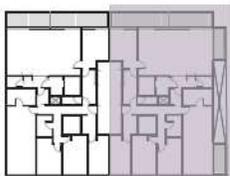
Semipiso

Cantidad: 1 unidad

4 dormitorios

5 ambientes

Superficie Cubierta	195,11 m ²
Superficie Semicubierta	20,99 m ²
Superficie Descubierta	13,26 m ²
Superficie Amenities	16,06 m ²
Superficie Total	245,42 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTAS 18 A 21 | UF A

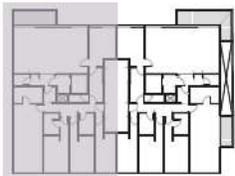
Semipiso | Variante A
Cantidad: 4 unidades
4 dormitorios

5 ambientes

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	9.56 m ²
Superficie Amenities	14.78 m ²
Superficie Total	225.85 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTAS 18 A 21 | UF A

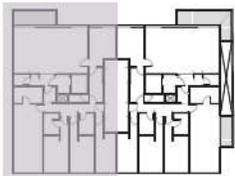
Semipiso | Variante B
Cantidad: 4 unidades
4 dormitorios

5 ambientes + dep

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	9.56 m ²
Superficie Amenities	14.78 m ²
Superficie Total	225.85 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTAS 18 Y 20 | UF B

Semipiso

Cantidad: 2 unidades

4 dormitorios

5 ambientes

Superficie Cubierta 201.52 m²

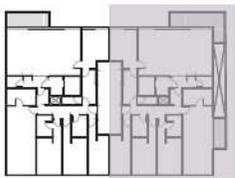
Superficie Semicubierta 20.69 m²

Superficie Amenities 15.55 m²

Superficie Total **237.76 m²**



AISEN SON
ARQUITECTOS



Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

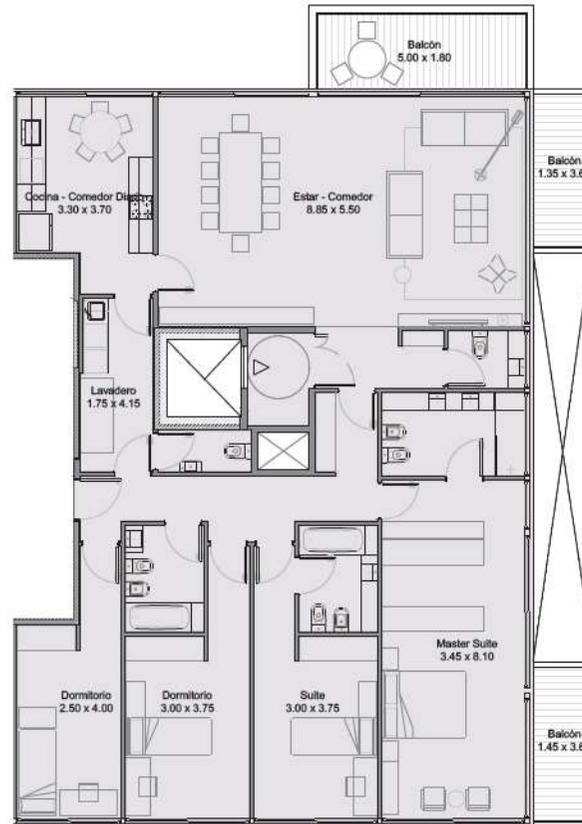
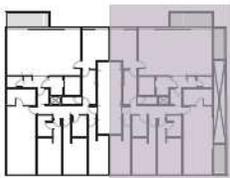


PLANTAS 19 Y 21 | UF B

Semipiso | Variante A
Cantidad: 2 unidades
4 dormitorios

5 ambientes

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	20.66 m ²
Superficie Amenities	15.55 m ²
Superficie Total	237.73 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

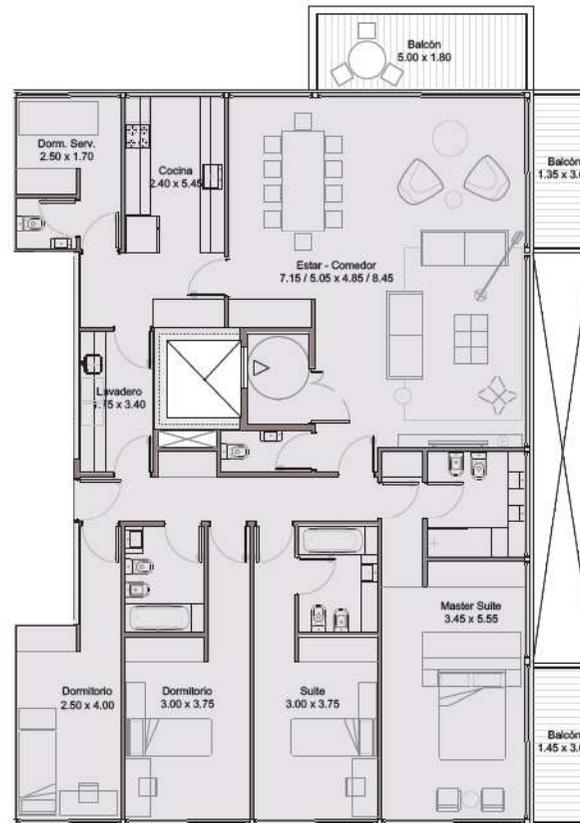
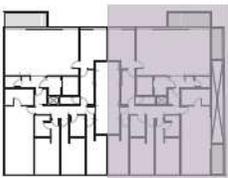


PLANTAS 19 Y 21 | UF B

Semipiso | Variante B
Cantidad: 2 unidades
4 dormitorios

5 ambientes + dep

Superficie Cubierta	201.52 m ²
Superficie Semicubierta	20.66 m ²
Superficie Amenities	15.55 m ²
Superficie Total	237.73 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 22 | UF A

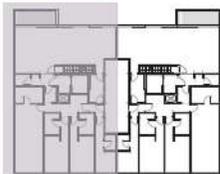
Semipiso

Cantidad: 1 unidad

4 dormitorios

4 ambientes + dep

Superficie Cubierta	201.81 m ²
Superficie Descubierta	53.25 m ²
Superficie Amenities	17.85 m ²
Superficie Total	272.92 m ²



AISEN SON
ARQUITECTOS

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



PLANTA 20 | UF B

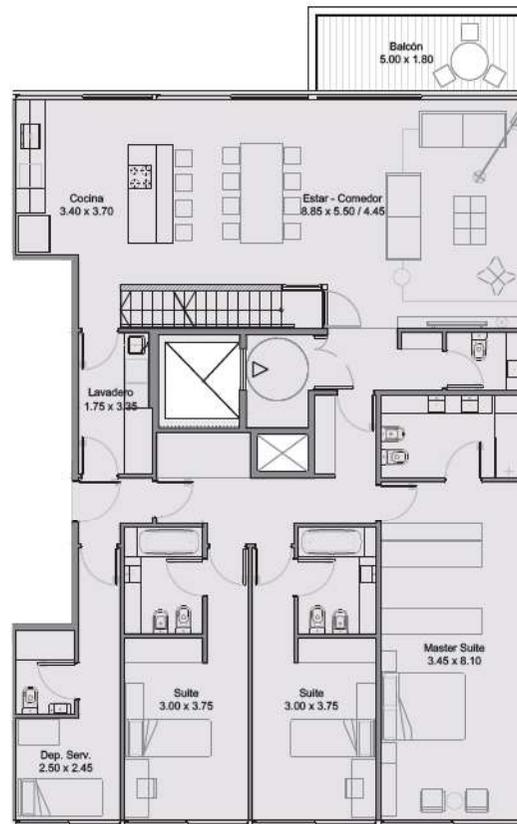
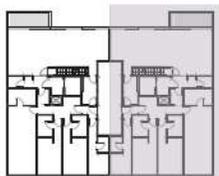
Semipiso

Cantidad: 1 unidad

4 dormitorios

4 ambientes + dep

Superficie Cubierta 201.81 m²
Superficie Descubierta 53.25 m²
Superficie Amenities 17.85 m²
Superficie Total 272.92 m²



AISEN SON
ARQUITECTOS

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente, el material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



OTROS PROYECTOS



Black Echeverría



Haus I



Haus II



Black Newbery



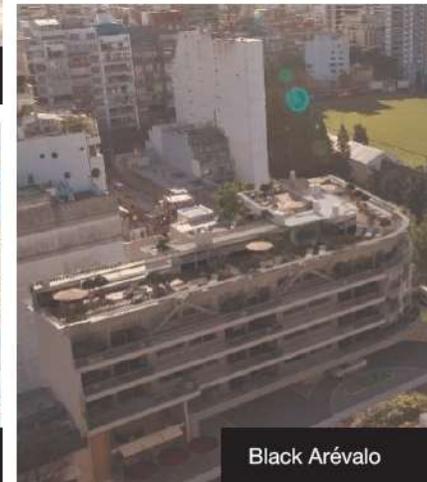
Black Sucre



Black Juncal



Black Eslovenia



Black Arévalo



Open Buenavista

NUESTRA HISTORIA

+25 AÑOS DE TRAYECTORIA
+35 EDIFICIOS TERMINADOS
280.000 M² CONSTRUIDOS
+2.000 UNIDADES ENTREGADAS
7 PROYECTOS EN PIPELINE

Somos un grupo empresario especializado en desarrollos inmobiliarios residenciales, comerciales y de usos mixtos en zonas AAA de la ciudad de Buenos Aires.

Estamos en constante búsqueda de formas contemporáneas de habitar los espacios. Generamos proyectos innovadores priorizando el diseño, los detalles, y las terminaciones.



NUESTRAS UBICACIONES



- 01 Soler 4860
- 02 Oro 2159
- 03 Newbery 1817
- 04 Arce 570
- 05 Arévalo 3070
- 06 Luis María Campos 559
- 07 Soler 3855
- 08 Cuba 1993
- 09 Teodoro García 1721
- 10 Scalabrini Ortiz 3173
- 11 BLACK Juncal 4622
- 12 Juncal 4572
- 13 BLACK Báez 546
- 14 BLACK Eslovenia 1770
- 15 BLACK Arcos 1167
- 16 BLACK Arce 434
- 17 BLACK Arcos 1521
- 18 BLACK Newbery 1890
- 19 HAAUS I (Armenia 1210)
- 20 HAAUS II (Armenia 1205)
- 21 Edificio KAI Bay Harbor Miami
- 22 Hotel Tryp Bay Harbor Miami
- 23 BLACK Sucre
- 24 BLACK Echeverría
- 25 BLACK Libertador